POSTINTERVENTIEDOSSIER
Privatief

PROJECT - Fase 4

**Bouwen van meergezinswoning " Pier Kloeffe "
De Panne.**

BOUWHEER: **Eurobuild NV
Ter Reigere 5
8800 Roeselare.**

Projectleider: mevr. N. Gaillez & dhr. Cl. Labbeeuw

ARCHITECT: **Dhr. Johan Paret
Duinkerkestraat 20
8630 Veurne**

F4. 27.05.02.

Het postinterventiedossier is het dossier dat de voor de veiligheid en de gezondheid nuttige elementen bevat waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat aangepast is aan de kenmerken van het bouwwerk.

Het postinterventiedossier is verplicht op alle bouwplaatsen waar veiligheidscoördinatie moet worden georganiseerd.

Aan de hand van dit document wordt het bestaan van het onroerend goed opgevolgd.
Het postinterventiedossier is verplicht op alle bouwplaatsen waar veiligheidscoördinatie moet worden georganiseerd.

Art 36. van het KB Tijdelijke of mobiele bouwplaatsen van 25/01/2003 (BS 07/02/2001)bepaalt de inhoud van het postinterventiedossier:

1° de architecturale technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk;

2° de informatie voor de uitvoerders van te voorzien latere werkzaamheden;

3° de relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethode, technieken, materialen of architecturale elementen

Bouwkundige vergunning werd goedgekeurd door Schepencollege van de Stad De Panne.

- Slopen van de oude gebouwen;
- Bouwen van meergezinswoning:

Bijzondere voorwaarden

- Het advies van de brandweer zal opgevolgd worden;
- De algemene reglementeringen moeten strikt opgevolgd worden.

Kadastrale omschrijving: 2de afdeling, sectie D, nrs 85a & 86.
Bodemonderzoek: NV Bureau voor Milieu-onderzoek Bruggestraat 132, 8820 Torhout

Hoofdstuk 1

Architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk.

1. Algemene gegevens.

Voor de organisatorische maatregelen verwijzen we naar bijlage 3 – coördinaten van betrokken medewerkers ...

De werkzaamheden van het beschreven project betreffen:

- ☑ Funderingswerken (palen)
- ☑ Rioleringswerken
- ☑ Daktimmerwerken – hellend dak
- ☑ Plaatsen van roofing
- ☑ Plaatsen, van gipswanden – Isolavablokken
- ☑ Voegwerken
- ☑ Plaatsen van dakpannen
- ☑ Technieken: sanitaire leidingen – elektrische leidingen – ventilatieleidingen
- ☑ Plaatsen van ramen
- ☑ Stukadoorwerken
- ☑ Aanbrengen chape
- ☑ Plaatsen van vloeren
- ☑ Installatie van lift
- ☑ Spuiten van plafonds
- ☑ Plaatsen binnenschrijnwerk
- ☑ Installatie van keukens
- ☑ Trapbekleding
- ☑ Installatie brandblustoestellen

Funderingen:

De aard van de fundering werd opgevolgd door een studiebureau NV S.C.E.S. Brugge.

Beton

Er werd zowel geprefabriceerd (gewapend) beton en ter plaatse gestort beton toegepast o.a.:

- ☑ Fundering
- ☑ Balkons
- ☑ Vloerplaten
- ☑ Kolommen
- ☑ Trappen en bordessen

Metselwerken:

Het gebouw werd opgetrokken in traditionele materialen.
Diverse wanden zijn opgetrokken in metselwerk uit thermobloc Desimpel, voor de gevels werd een machinale handvormsteen toegepast. Scheidingswanden in de privatieven werden uitgevoerd in isolavagipsblokken. Algemene scheidingswanden (met buren in gebouw zelf) uitgevoerd met isolava met de nodige akoustische isolatie.

Isolatie:

Muurisolatie bestaat uit glaswol, type Polyurethaan 4 cm tand en groef.
Overal waar gevaar bestaat voor vochtindringing en/of koude bruggen werden dichtingsbanen en/of isolatie geplaatst.
Akoestische isolatie tussen gipswanden en dragende wanden gaat naar Promofoam 22 mm.
Dakisolatie : Glaswol 12 cm.

Voegwerk:

Gemetselde buitengevels zijn vol gevoegd. Kleur in samenspraak met architect en projectleider

Terrassen / balkons:

De Terrassen werden uitgevoerd in geprefabriceerd beton, met name: zichtbetonpanelen de terraselementen werden geplaatst door de Fa. Cosimco en geleverd door de Fa. EL Beton.

Pleisterwerken:

De gemetste binnenmuren werden afgewerkt met een pleisterlaag, die glad afgewerkt werd.
De plafonds werden eveneens voorzien van gespoten pleisterwerken. Fa. Demasure.

Chape:

De dekvloeren van de appartementen bestaan uit chape op basis van rivierzand en cement. De chape werd glad afgewerkt en nadien voorzien van vloerafwerking volgens de smaak van de bewoners. Braspenning.

Ramen en deuren:

Alle beglazing in de buitengevels is uitgevoerd met dubbel glas, met een K waarde van 1.5
De ramen zijn uitgevoerd in Alu met een ralkleur buiten van 5009 en binnen 9002.

Binnenschrijnwerk:

Al het binnenschrijnwerk in de appartementen zoals , deuromlijstingen, ... werd voorzien in MDF, of volgens smaak van de bouwheer, verlaagde plafonds in de gemene delen hebben een brandweerstand van 1/2h. verlaagde plafonds in de privatieven moeten niet brandwerend zijn.

Inkomdeur van de appartementen:

De individuele toegangsdeuren naar de privatieven/appartementen hebben een brandweerstand van 30 minuten. Doch niet alle toegangsdeuren hebben een ATB-Benor merkteken met de garantie van een brandweerstand van 30 minuten. De branddeuren worden geplaatst door een erkend plaatser, De nodige erkenning, te vinden aan de binnenkant van de deur_ dit mag **nooit overschilderd** worden.

Schilder- en behangwerken:

In de gemene delen werden muren en plafonds geschilderd.

Trappen:

De trappen op de verdiepingen zijn uitgevoerd in gewoon beton, nadien bekleed in marmermozaïek.
Uitvoering betonslee: **Cosimco/MCS, afwerking Bomarbre.**

Borstwering:

Voorgevel: relingen in het grijs Ano-Alu balustrades
Achtergevel: Ano-Alu balustrades. En werden uitgevoerd door de **NV Maene.**

Sanitaire installatie:

Uitgevoerd in kunststofbuizen K&W water, afvoer in Pe en Pvc door de **bvba Sanichau** uit Maldegem.
Per appartement werden er sanitaire apparaten voorzien gekozen door bouwheer en aangepast volgens de keuze van de eigenaar of koper privatief.

Elektriciteit:

Het aantal Peha stopcontacten en schakelaars zijn zo voorzien, dat een comfortabel gebruik van de diverse leefruimten mogelijk is. De verdeelkast werd uitgevoerd in Gardy kast met de nodige F & H automaten. Uitgevoerd door **NV Deblaere**

Lift:

Documentatie onderhouds- en installatievoorschriften zijn door de syndicus te bewaren.

Het betreft personen liften opgesteld door de **Fa. KONE** uit Brussel.

Ventilatie:

Documentatie onderhoud en installatievoorschriften van de **fa Innovent** zijn door de syndicus te bewaren, de **tijdregeling** van de installatie dient op een vergadering der privatieven besproken te worden, dit om onenigheden onder de bewoners te vermijden.

Brandbeveiliging

Het gebouw voldoet aan alle Belgische normen inzake de brandveiligheid. Alle door de wet voorgeschreven voorzieningen met betrekking tot brandvrije deuren, opengaande rookkoepels, noodverlichting, brandhaspels gebeurt volgens advies van brandweer.
Gelieve deze op te volgen.

De branduitrusting moet jaarlijks gekeurd worden – haspels jaarlijks volledig ontrollen.

Het blusmaterieel is te herkennen aan 1 van volgende pictogrammen:





Keukeninrichting:

De keuken is voorzien van alle toestellen geplaatst door **Fa. Goossens.**
De toestellen zijn geleverd door **ALL-Elektro** Veldegemsestraat 1, 8210 Veldegem 050/281359
De handleiding en de gebruiksinstructies moeten aanwezig bij de toestellen en zijn opgesteld in het Nederlands – deze handleidingen dienen aan dit postinterventiedossier toegevoegd worden, wanneer appartement doorverkocht zou worden.
De keuken is voorzien van de toestellen eigen per privatief:
het is zeker aan te raden ook **voor** de ingebruikname van uw toestellen U te laten bijstaan door de verkoopfirma, deze kunnen U zeker een grote dienst bewijzen.

Dak:

Het dak werd samengesteld uit een houten Oregon constructie, uitgevoerd door de
Firma bvba Swartele uit Gijverinckhove (Alveringem).
De fa Schollier - dakwerken Torhout platforms & dakbedekking & zinken afleiders.

Verwarming:

Uitgevoerd met plaatstalen radiatoren en gestuurd door een Cv gasketel Vaillant type Turbo Maxx Pro geplaatst door de fa **Sanichau** uit Maldegem.
Verder uitgevoerd in alpex leidingen en is regelbaar met een thermostaat.

Onderhoud

Inzake de verwezenlijking zal er rekening gehouden dienen te worden met de bepalingen die vermeld zijn in de richtlijnen van ieder installatie die uitgevoerd werd door de verschillende contractanten. Deze dienen nageleefd te worden, rekening houdend met de veiligheidsvoorschriften en gebruiksaanwijzigingen.

Het is duidelijk dat bepaalde delen van het project een algemeen goed beheer vereist, o.a. de structuur, het dak,... en algemeen onderhoud buitenaanleg in bevloering.
Buiten dit algemeen beheer als een "goede huisvader" vergt het beschreven project geen bijzondere instandhouding van de werken.
Een goed beheer vereist regelmatige inspectie, bijvoorbeeld na hevige storm, hevige regenbuien, na de winterperiode ... .

2. Architecturale en technische plannen

- ☑ Alle inlichtingen & Plannen kunnen bekomen worden bij **architect Johan Paret,**
- ☑ de respectievelijke aannemers en de projectleiders van **NV Eurobuild.**
- ☑ De technische fiches en fiches van de toeslagstoffen : **NV S.C.E.S.,** tel 050 35 14 05.

Details met betrekking tot afwerking gemene delen per appartement

In de gemeenschappelijk delen, met name in de trappenhal is deze met vloer afgewerkt.
Gemeenschappelijke brievenbussen: voorstel werd opgemaakt door NV Eurobuild.

Op elke verdieping in de gemeenschappelijke delen worden er brandblusvoorzieningen ter beschikking gesteld. Dit met de nodige pictogrammen.

Wanneer in de gebruiksfase van het privatief, herstellingswerken of bepaalde constructieve werken worden uitgevoerd, dan worden deze verder aangevuld in dit postinterventiedossier en dit door de eigenaars.

Hoofdstuk 2

Informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen

1. de technieken

Ligging van de leidingen: zie plannen van de betreffende aannemers.

elektriciteit:

Voor de ligging van de nutsleidingen verwijzen we naar de asbuiltplannen van firma Elektro Deblaere (**deze worden aan het postinterventiedossier toegevoegd**).

Elektriciteit: De staat van de installatie en de beveiligingstoestellen jaarlijks de aansluitingen regelmatig laten controleren.
Huishoudelijke installaties moeten om de **25 jaar** aan een controle door een extern bureau voor technische controles onderworpen worden (bijlage 5). Hierbij wordt de doeltreffendheid van de beschermingen tegen rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking, het isolatieniveau en de bescherming tegen overstroom nagegaan.

⇒ de elektrische installatie dient steeds te worden gekeurd conform het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI). **Bij belangrijke aanpassingen of ingrepen** dient een herkeuring te gebeuren door een daartoe erkend bureau.

sanitaire installaties:

Regelmatige controle van de werking van de kranen en jaarlijks de filters reinigen
Controleer eveneens de dichtingen, de diverse bevestigingen; de dichtheid van de stankafsluiters en ruim de bezinksels. Regelmatig zijn ook eens de plastische dichtingen te controleren (douche, bad enz)
Regelmatige controle van het spoelreservoir van het toilet. Geen **maandverbanden of tampons** in de toiletten doorspoelen. Neem uw voorzorgen. Oppassen wanneer U een privatief verhuurd!!!!

Waterleiding:

Kijk de installaties regelmatig na op lekken en check **regelmatig**, maandelijks, zeker halfjaarlijks de werking van de watermeters.

Branddetectie:

Een jaarlijks controle van het branddetectiesysteem is vereist.
Haspels moeten voorzien worden van een pictogram en moeten jaarlijks gekeurd worden + haspels ontrollen. De handblustoestellen dienen eveneens jaarlijks gecontroleerd te worden.

Noodverlichting:

Noodverlichting moet ook gecontroleerd worden en de nooduitgangen moeten aangeduid worden met een pictogram – alle verdiepingen moeten ook genummerd worden.

Verlichting:

Om de kwaliteit van de verlichting te behouden, moeten de lampen vervangen worden voor het verstrijken van hun nuttige levensduur (6000 uur of 2 à 3 jaar voor fluorescentielampen en 4 à 5 maanden of 1000 uur voor gloeilampen)

lift

lift moet gekeurd worden voor indienststelling – een keuringsplaatjes wordt aangebracht in liftkooi, hierop vindt u ook de maximale bezetting terug.
Daarnaast maakt de beheerder een veiligheidsdossier op en voegt deze toe aan dit postinterventiedossier – de wetgeving hieromtrent wordt in bijlage 4 aan dit dossier gevoegd.

Dit veiligheidsdossier bevat volgende documenten:
- verslagen RA
- documenten betreffende modernisatieprogramma's
- registratie preventief onderhoud (jaarlijks + half-jaarlijks)
- verslagen preventieve inspecties

2. opbouw, constructie

vloerplaat, muren en dak is opgebouwd uit gewapend beton en buitenafwerking van de gevels in parementsteen en gevelelementen in prefab.
Buiten algemene principes en codes van goede praktijk inzake herstellingen en onderhoud, dient er specifiek rekening gehouden te worden met regelmatig nazicht/controle van de diverse onderdelen.

Volgende gevelelementen dienen tijdig en liefst jaarlijks gecontroleerd te worden:

- ☑ aansluitingsvoegen
- ☑ gootjes
- ☑ afvoerleidingen
- ☑ noodtrappen- en ladders
- ☑ koepels

Regelmatig onderhoud van de balkons.

daken:

Jaarlijks alle voorwerpen, afval, mos en plantengroei die de waterdichtheid van het dak zou kunnen schaden of de belasting op het dak verhogen of de waterafvoeropeningen kunnen verstoppen, verwijderen.

Nazicht en eventueel reinigen of herstellen van dakconstructie, slabben, loketten, ...
Raadpleeg ook steeds de richtlijnen van de fabrikant.

Koepels:

De automatische openingssystemen moeten continu in orde zijn met het oog op de brandveiligheid. Twee maal per jaar een volledige check up is hier aangewezen. Bij deze check up dient men met voldoende collectieve beveiligingen toe te passen.

Algemeen:
Bij aanpassingswerken aan de constructie-elementen, kan dit enkel gebeuren met **goedkeuring** van de ontwerper, **architect Johan Paret en studiebureau NV S.C.E.S .**

Hoofdstuk 3

Relevante verantwoording van de keuzen in verband met, onder andere, de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen

1. Het concept van het project behelst de bouw van een meergezinswoning – bestaand uit een combinatie van traditionele ruwbouw en vloerplaten en prefabelementen. Vaste Isolatie tussen buiten- en binnen muren. Buitenmuren zijn opgetrokken uit parementsteen. Gebouw heeft ook een plat dak, die dienst doen als daktoegangswerken.

2. onderhoud van het gebouw:

voor de eventuele herstelling en het onderhoud van het gebouw zijn volgende methoden mogelijk:

hoogtewerker:
respecteer dan de gebruikshandeling van verhuurmaatschappij
risico's bij gebruik: ondeskundig gebruik van bediener die niet opgeleid werd voor deze taak.
Aandachtspunten: de hoogtewerker mag alleen gebruikt worden door personen ouder dan 18 jaar.
Is tevens ook een veiligheidsfunctie

Ladders:

het gebruik van een ladder is enkel toegelaten voor zeer korte interventies en wanneer er geen andere mogelijkheden zijn (hoogte is beperkt tot 8 meter en ladder moet vastgelegd worden)

Aandachtspunten: ladder is voorzien van een V.G.S.-label of is conform de Europese norm EN 131.

Gevelstelling:

deze moet voldoen aan de HD 12800 norm die de HD 1000 norm en volgende vervangt.
De gevelstelling dient op geregelde plaatsen verankerd te worden - een bevoegd persoon moet nagaan of verankeringspunten voldoende stevig bevestigd zijn

risico' bij het gebruik: kantelen of uit evenwicht brengen van stelling door afwezigheid van:

a. onderstoppingen of vloerplaten;
b. van werkvloeren die een rol spelen in de stabiliteit van de stelling;
c. van windverbanden;
d. vallen door verkeerde ladder of de afwezigheid ervan.

Aandachtspunten: respecteer de opbouwconstructie van de fabrikant of verhuurmaatschappij alsook het werkplatform. – stelling moet wekelijks gekeurd worden

3. onderhoud van de ramen
de ramen zijn openschuivend of opendraaiend en kunnen van binnenuit schoon gemaakt worden. De buitenkant van de ramen kunnen van op de balkons schoon gemaakt worden.

4. onderhoud van licht- of brandkoepel boven trappenhal

   voor het betreden van het plat dak waarin de brandkoepel zich bevindt, dient er gebruik gemaakt te worden van hoogtewerker en voldoende lange ladders die minstens 1 meter boven de afstaphoogte uitsteken en bij onderhoudswerken aan het plat dak moet een dakrandbeveiliging geplaatst worden. Een ladder is geen werkplatform en dient enkel om zich een toegang te verschaffen tot het dak. Ladders moeten volgens het laatste Kb werken op hoogte vastgelegd worden vooraleer deze te betreden.
   de lichtkoepels dienen onderhouden te worden met behulp van hoogtewerker, zou voorstellen dit in samenspraak te doen met syndicus en medebewoners.

5. herstellingswerken aan het dak – nieuwe zinkbekleding – inspectie van de daken

   Wanneer een materialenlift gebruikt wordt voor de verwijdering of het aanbrengen van materialen die eventueel op het voetpad gesteld wordt, dienen er signalisatie geplaatst te worden en maatregelen getroffen te worden opdat er geen voetgangers onder de lift door zouden lopen.
   Bij werken aan de daken moeten er een collectieve valbeveiliging voorzien worden.

6. onderhoud balustrades

   In de achtergevel is er geen toegang met hoogwerker mogelijk en zal er een stelling geplaatst moeten worden of er kan een andere methode met een gelijkwaardig veiligheidsniveau toegepast worden – dit kan dan gecoördineerd worden met alle bewoners samen.

   Deze werkmethodes zullen ook toegepast moeten worden bij eender welk onderhoudswerk aan de buitenzijde van de balustrades

7. in de gemene ruimten, trappenhal moeten de nodige pictogrammen voorzien zijn (is nog niet volledig uitgevoerd):



waarschuwing voor elektriciteit



aanduiding nooduitgangen



aanduidding brandhaspels

   Als bewoners kunt u zich het best op voorhand informeren over de locaties van de evacuatiemiddelen en –wegen.

8. Het is ook aangewezen om in de keuken een branddeken ter beschikking te hebben en om ook individueel over een blusapparaat CO^2 te beschikken, zodat bij een eventuele brand tijdig ingegrepen kan worden en ook de schade voor de medebewoners beperkt kan worden.

overdracht, ter beschikkingstelling en opvraging van het PID

De huidige eigenaar van dit postinterventiedossier moet bij elke gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van de in dit document geciteerde bouwwerk aan de nieuwe eigenaar een kopie of het origineel van dit dossier worden overhandigd en dit teneinde de nieuwe eigenaar toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken aan het bouwwerk uit te oefenen.

Deze overhandiging wordt in de notariële akte die de overdracht bevestigt, opgetekend.

Tevens houdt elke eigenaar van het geheel of een gedeelte van het bouwwerk een exemplaar van het postinterventiedossier ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag of moet optreden, inzonderheid, een huurder

De eigenaar van dit postinterventiedossier, de opdrachtgever is ertoe gehouden de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, ter beschikking te stellen van de coördinator of bij ontstentenis, van de aannemer op het ogenblik dat deze betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van de latere werken aan het bouwwerk.

besluitvorming:

Vooraleer een later werk aan het gebouw aan te vatten, kan het gebeuren dat de coördinator of, bij ontstentenis, de aannemer aan de opdrachtgever de delen van het postinterventiedossier opvragen die hen aanbelangen, en die voor hen ter beschikking moet(en) gehouden worden.

Het is duidelijk dat bepaalde delen van het gebouw een goed beheer vereisen, buiten dit algemeen beheer als "goede huisvader" vergt het beschreven project geen bijzondere instandhouding van de werken

Bijlage 1: type-plan

Bijlage 2: overzichtslijst van betrokken partijen

Bijlage 3: Gegevens tussenkomende partijen.

De Architect: dhr. Johan Paret Duinkerkestraat 20, Veurne.
Tel: 058/31 36 26
De Studie Stabiliteit: Studiebureau NV S.C.E.S., Canadaring 30, 8310 Brugge.
Tel: 050 35 14 05
De veiligheidscoördinator: Marius Misplon Stationstraat 2, Kortrijk
Tel: 056/21 25 51
De Aannemer afbraakwerken: Vacomet Regenbeekstraat 17 8800 Rumbeke.
Tel: 051/247751
De Aannemer Berlinerwanden: NV Olivier Roeselare
Tel: 09/3559521
De Aannemer ruwbouw: NV Cosimco Kartuizerweg 1, 2550 Kontich
Tel: 03/4507700
De Aannemer-dakhout: bvba Swartele Weegschede 40, 8691 Gijverinkhove.
Tel: 058/299847
De Aannemer dak&zinkwerken: Noel Schollier Ambachtstraat 22, Torhout.
Tel: 050 /213698
De Aannemer elektriciteit: Elektro Deblaere Meensestwg 322 Roeselare
Tel: 051/200406
De Aannemer Sanitair: bvba Sanichau Steenhouwersstraat 1a, Maldegem
Tel: 050/712055
De Aannemer Ramen: NV Vlado Oostmolen Zuid 7, 9880 Aalter.
Tel : 09/3259191
De Aannemer binnenschrijnwerk: D'Hondt Leenstraat 2, 9750 Zingem
Tel: 09/3846941
De Aannemer Pleisterwerken: Marc Demasure OLVr straat 33, Ingelmunster
Tel: 051/304079
De aannemer Spuitplamuur : Provost BVBA Geitestraat 46, 8870 Izegem
De Aannemer isochape:
De aannemer Cementchape: Thiers–Horizon & Braspenning, Brechtsebaan 116 Schoten
Tel: 03/658 68 61.
De Aannemer Liften: Kone Leuvensestwg 1038, 1140 Brussel.
Tel: 03/239 98 88
De Aannemer Keukens: Goossens Nijverheidsstraat 22, 8020 Oostkamp.
Tel: 050/ 822646
De Aannemer Schouw/ventilatie: bvba Innovent Wieltje 71-73 8900 Sint Jan-Ieper.
Tel: 057/21 62 98
De Aannemer Trappen: door MCS
Aannemer buitenomgeving: MCS.
Aannemer Veiligheidsdeuren: deuren D'hondt.
Aannemer Opkuiswerk:
Aannemer Plastische voegen: MCS.
Aannemer schilderwerken: MCS
De Aannemer vloerder: fa. Luyssen weegschede 52 Gyverinkhove – fase V.
Westtegel/Rino Vanruymbeke fase VI.
De aannemer Balustrades: Maene Lieven Bauwensstraat 24 Brugge.
De aannemer garagepoorten: Group Desmet Harelbeke
De aannemer Voegwerken: MCS.

Bijlage 3: asbuiltplan elektriciteit – ééndraadsschema + situatieschema

Per appartement heeft de firma **Elektro Deblaere** een dossier samengesteld waarin volgende documenten met betrekking tot de installatie van de elektriciteit zijn opgenomen:

- ☑ ééndraadsschema
- ☑ situatieschema
- ☑ asbuiltplannen
- ☑ keuringsverslag door een extern bureau voor technische controles

Deze documenten worden rechtstreeks door de bouwpromotor aan de kopers van de appartementen overhandigd en dienen in dit postinterventiedossier opgenomen te worden.

De elektrische laagspanningsinstallaties moeten om de 25 jaar herkeurd worden ook per privatief.

Alles is op te vragen aan de projectleider

J. VAN HEMELEN vzw Ref. verslag : DC – 20070919 – 2I

KEURINGSORGANISME

☐ Halsendallaan 5 - 1652 Alsemberg
☎ 02/380.52.71 🖷 02/380.89.86

■ Meensestraat 41 - 8500 Kortrijk
☎ 056/35.76.76 🖷 056/35.68.87

KONFORMITEITSONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.)

App. 05.02

Inrichtingen van : Residentie " Pierre Kloeffe " Faze 4 – Balcaen - Rensky
Plaats van onderzoek : Koninklijke Baan, 27 – 8660 De Panne
Installateur : Deblaere – Meensesteenweg, 322 – 8800 Roeselare
- B.T.W.-nummer : .....
- of identiteitskaartnr : ..... uitgereikt te : ..... op datum van : .....
Aard van de inrichting : res. Nieuw — Stroomleveraar : /
Agent-Onderzoeker : Callens Dirk — Datum van onderzoek : 19 – 09 – '07

- Bedrijfsspanning	1N400 volt	- Beschrijving van de stroombanen :
- Doorsnede voedingskabel	(4x10) mm²	
- Algemene bescherming		1 kr. 16 A
- Type algemene schakelaar	G. aut. 40 A	3 kr. 20 A
- Type aardelektrode(s)	lus	1 kr. 32 A
- Aardspreidingsweerstand	5,5 ohm	
- Algemene isoleringsweerstand	10 Megohm	via diff. 0,03 A :
- Aantal borden en eindstroombanen	1 8	3 kr. 20 A
- Algemene differentieelschakelaar	40 A – 0,3 A	
- Bijkomende differentieelschakelaar(s)	40 A – 0,03 A	

- de differentieelschakelaars zijn in overeenstemming met de spreidingsweerstand van de aardelektrode.
- de beschermingsinrichtingen tegen overstroom zijn in overeenstemming met de doorsneden die ze beschermen.
- verwarmingstoestellen :

Vastgestelde inbreuken :

Geen.

Opm : Badmeubel en keuken + cv niet geplaatst.
Deur van badkamer scharniert rechts kant van bad.

De elektrische installatie werd ..... konform bevonden aan de bovenvermelde voorschriften; de algemene differentieel-schakelaar werd verzegeld; het eendraadsschema en het situatieschema werden voor gezien getekend.
Volgend kontrolebezoek uiterlijk op 19/07/2032

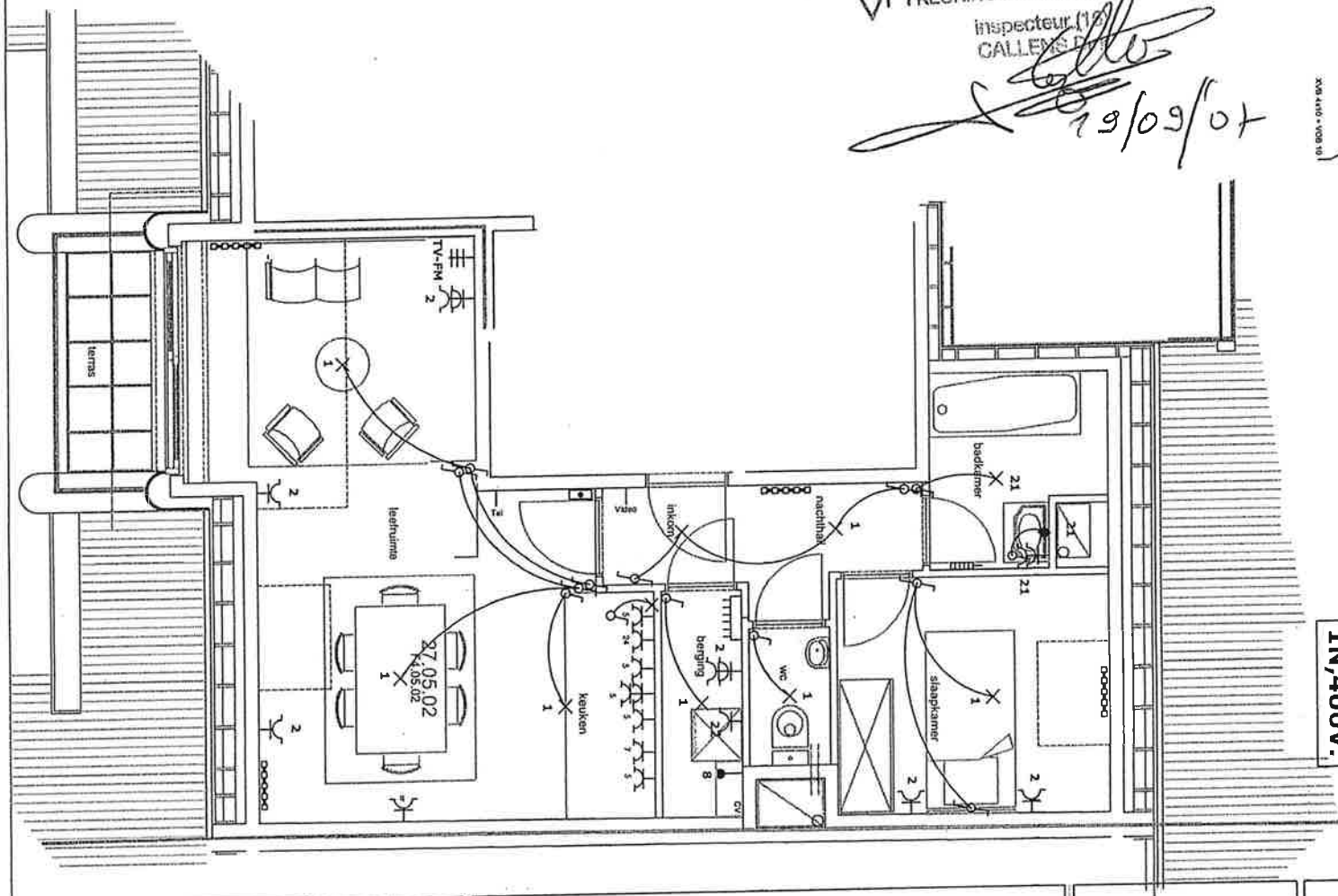
Agent-Onderzoeker,

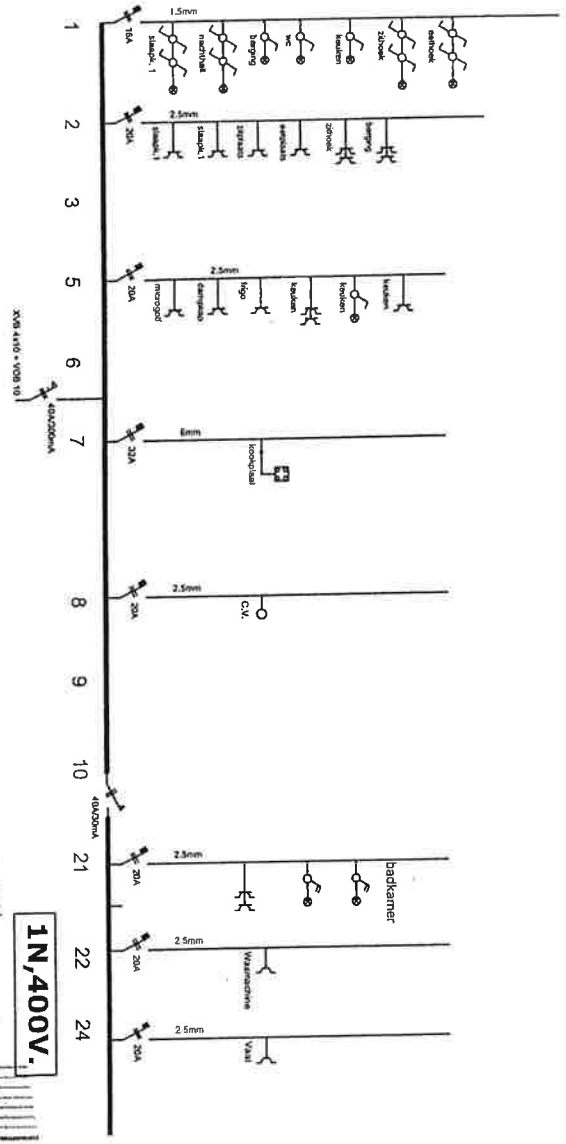
WETTELIJKE VERPLICHTINGEN

1. Dit PV dient bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
2. Elke wijziging van de installatie dient in het dossier vermeld.
3. Elk ongeval door personen overkomende wijten aan de elektrische installatie dient zonder verwijl gemeld aan het Ministerie van Ekonomische Zaken, Dienst Elektrische Energie.

E-901

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
Inspecteur (1)
CALLENS P.
19/09/07





Res. Pier Kloeffe	schaal: 1/50
F4.05.02	datum: 10.02.06

koper:

Dhr. & Mevr. Balcaen - Rensky

Voor akkoord

Alle aanduidingen van meubilair zijn indicatief en niet inbegrepen in de overeenkomst.

1m

ARCHITECT
Johan Paret in opvolging
Guido Vanhoutte †
Duinkerkestraat 20
8630 VEURNE

tel: 058 31 36 26
tel: 058 31 54 71
email: miquel@burovanhoutte.be

ELEKTRICITEIT DEBLAERE BVBA

ROESELARE 051/20.04.06

Bijlage 4: lift documenten

Het technisch dossier van de lift hebben wij nog niet ontvangen van de **fa. Kone**, maar deze zal later toegevoegd worden aan dit dossier. Er wordt ook een exemplaar in het gebouw bewaard.

Gelieve een dossier te overhandigen aan de syndicus.

De keuringsverslagen betreffende de lift kan onder deze bijlage onder gebracht worden.

Het veiligheidsdossier, opgesteld door de beheerder dient hierin eveneens opgenomen te worden.

Dit veiligheidsdossier kan verder aangevuld worden dit volgens de wens van de syndicus.

Architecturale en technische plannen

De administratieve bepalingen van het algemeen bestek voor privé-bouwwerken, uitgegeven door de Confederatie Bouw werd opgevolgd.

Alle werken werden uitgevoerd volgens de bestaande voorschriften en reglementeringen, zoals :

- de technische richtlijnen van het WTCB
- de regels van de kunst
- de beschrijving volgens de technische goedkeuring van de producten zelf (ATG)
- de voorschriften van de producent
- de ééngemaakte technische specificaties (STS)

alle plannen zijn op te vragen aan architectenbureau: Buro arch. Johan Paret
Duinkerkestraat 20
8630 Veurne
Tel: 058 / 313 626

of aan bouwheer mevr. Natasja Gaillez i.o. NV. Eurobuild Ter Reigere 5, Roeselare.

Risicoanalyse Residentie Pier Kloeffe

B.& V. Veiligheidscoördinatie bvba.
Duinkerkestraat nr 20
8630 VEURNE

Marius Misplon VC

architect Johan Paret

Informatie voor uitvoerders van latere interventies

1. Inleiding.

Bij alle technische installaties zoals : elektrische installaties, centrale verwarming, luchtbehandeling, datacommunicatie, toegangscontrole, brandbeveiligingsintallaties, inbraakbeveiligingsinstallaties, liften, ... is het van groot belang dat alle informatie bijgehouden wordt voor eventuele latere herstellingen of uitbreidingen van de installaties. Volgende zaken kunnen aan bod komen :

2. Structurele voorzieningen inzake veiligheid

De structurele voorzieningen inzake veiligheid in de gebruiksfase, en meerbepaald voor de onderhoudswerken zijn zeer miniem.

3. Technische fiches gebruikte materialen, onderhoudsregels

4. Indienststellingsverslagen en keuringsattesten installaties

5. Risicoanalyses bij postinterventiewerken.

Inleiding : Gebruikte methode voor de risico-evaluatie.

De gebruikte methode is de methode van Kinney.
Deze methode gaat ervan uit dat een risico gekenmerkt wordt door twee factoren : de kans (K) en het effect (E).

Risico = Kans x Effect R = K x E

Om de kans (K) in te schatten wordt deze factor nog opgesplits in twee factoren :

* Waarschijnlijkheid (W) = de kans op het optreden van een ongewenst gevolg of schade bij afwezigheid van maatregelen en voorzieningen ;
* Blootstellingsduur (B) = de duur van de blootstelling aan het risico, (hier de blootgestelde persoon).

Samen met de factor effect (E) worden hiermee drie risicoparameters verkregen :

R = W x B x E	W = Waarschijnlijkheid B = Blootstellingsduur E = Effect of schade

Per factor wordt er een cijfer toegekend. Dit cijfer wordt toegekend door een gradatie van Kinney.

Waarschijnlijkheid (W) :

0,1	bijna niet denkbaar
0,2	praktisch onmogelijk
0,3	denkbaar maar onwaarschijnlijk
1	onwaarschijnlijk, grensgeval
3	ongewoon maar mogelijk
5	goed mogelijk
10	te verwachten

Blootstellingsduur (B) :

0,5	zeer zelden (1x / jaar)
1	zelden (jaarlijks)
2	soms (maandelijks)
3	af en toe (wekelijks)
6	regelmatig (dagelijks)
10	voortdurend

Ernst (E) :

1	gering, bijvoorbeeld een letsel zonder verzuim
3	belangrijk, letsel en verzuim
7	ernstig, blijvende invaliditeit / chronisch aandoening met arbeidsongeschiktheid
15	zeer ernstig / 1 dode (acuut of op termijn)
50	ramp, meerdere doden

Nadat de parameters W, B en E zijn vastgesteld, kan met behulp van het product het risico worden gerangschikt in één van de vijf risicoklassen. Deze risicoclassificatie wordt als volgt omschreven :

Risicoscore en resulterende actie

R < 20	geen actie
20<R<70	aandacht vereist : werknemers instructies geven
70<R<200	maatregelen vereist
200<R<400	directe verbetering nodig
R>400	werken stopzetten

Verbouwingen - uitbreiding

Voor verbouwingen of uitbreidingen moet een nieuw veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld worden door de aangestelde veiligheidscoördinator indien deze aangesteld dient te worden volgens de bepalingen in het KB 25/01/2001.

Indien het wettelijk niet verplicht is dat een veiligheidscoördinator aangesteld wordt, kan men de huidige risicoanalyse verwezenlijking als bijlage in dit postinterventiedossier gebruiken gezien de aard van het gebouw immers hetzelfde blijft.

Overzicht later uit te voeren werken

1. Afwerking appartementen (privatieven)
2. Onderhoud en herstellingswerken aan elektriciteits-, verwarmings- en sanitaire installatie

1. Schilderwerken / behangen / tapijten / ...

1.1. Werken op de bouwplaats

identificatie van de risico's :				**vallen, struikelen, uitglijden.**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	veiligheidsschoenen met antislipzolen dragen / orde en netheid werf regelmatig opruimen / onverlichte ruimtes kunstmatig verlichten / materiaal ordelijk stapelen / doorgangen vrijhouden / min 80 cm. kabels en leidingen afschermen en/of ophangen. pas geverfde delen signaleren
1,0	6,0	7,0	42,0	
identificatie van de risico's :				**vallen van hoogte**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	ladders, stellingen en schragen : zie materialen en gereedschap Werkvloer op meer dan 2 m afschermen openingen in vloeren, trapgaten: dichtleggen openingen in muren afschermen.
3,0	6,0	15,0	270,0	
identificatie van de risico's :				**gevaar voor vallende voorwerpen**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	bouwmaterialen ordelijk stapelen zodat ze niet kunnen omvallen veiligheidshelm verplicht te dragen / niet boven elkaar werken werkvloeren afschermen met een plint en leuning met tussenleuning/ vangnetten aan stellingen plaatsen indien nodig heffen van lasten mag enkel met gekeurd, niet beschadigd materieel. niet onder de werken of hangende last lopen.
1,0	3,0	15,0	45,0	
identificatie van de risico's :				**wegvliegende delen (spatten van verf, lijm, verdunners, ... in de ogen of op de huid)**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	Aangepaste PBM volgens risicoanalyse-onderneming (veiligheidsbril) kleine hoeveelheden gebruiken en regelmatig bijvullen handschoenen en werkkledij dragen verfrollen gebruiken die niet veel spatten / instructies en vorming over het gebruik
3,0	6,0	7,0	126,0	
identificatie van de risico's :				**verwondingen aan de handen, voeten en armen contact met bewegende delen**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	aangepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen volgens de risicoanalyse-onderneming / werkkledij dragen materieel aan het uit te voeren werk aanpassen stanleymessen met terugspringend mes gebruiken
3,0	6,0	7,0	126,0	
identificatie van de risico's :				**verwondingen aan de ogen huid en oogirritatie**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	aangepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen volgens de risicoanalyse-onderneming (veiligheidsbril) handen regelmatig reinigen lokalen goed verluchten
1,0	6,0	3,0	18,0	

identificatie van de risico's :				**geluidshinder door zaagmachine, boormachine, schuurmachine**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	aangepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen volgens de risicoanalyse-onderneming (gehoorbeschermers) machines goed onderhouden deuren dicht houden
3,0	3,0	1,0	9,0	
identificatie van de risico's :				**brandgevaar**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	maatregelen tegen brandstichting : werf afsluiten, brandbare materialen samen bewaren in afgesloten ruimte vuurvergunning bij werken met open vlam. beperkte hoeveelheden ontvlambare producten gebruiken warmtebronnen en open vlam verwijderen bij het gebruik van ontvlambare producten
1,0	3,0	7,0	21,0	

1.2. Gebruikte materialen, gereedschap, ...

identificatie van de risico's :				**gebruik van ladders, schragen, stellingen / vallen van hoogte**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	degelijke en stabiele ladders gebruiken /beschadigde ladders onmiddellijk herstellen of vervangen. Opstelling van de ladders dagelijks nazien door bevoegd persoon. Toegang tot de ladders steeds vrij houden. Ladders beschermen tegen wegschuiven (antislip schoenen onderaan en vast-maken bovenaan vanaf 25 sporten/ min. 1 meter laten uitsteken bovenaan) te lange ladders vermijden / voorkeur geven aan trappentoren, hoogwerker stellingen en schragen: voldoende stabiele opstelling op vlakke ondergrond, veilige opstap / voldoende verstevigingselementen, zo nodig verankeren
6,0	6,0	15,0	540,0	
identificatie van de risico's :				**gebruik van hoogwerker / vallen van hoogte / omvallen, kantelen**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	hoogwerker gebruiken met voldoende stabiliteit / vlak opstellen op voldoende vaste ondergrond / bedienaar (veiligheidspost) : medich onderzoek / keuringsattesten ter inzage houden / gereedschap in de hoogwerker goed bevestigen tegen het naar beneden vallen / maximum toegelaten hefgewicht niet overschrijven / gebruikersvoorschriften nalezen / hoogwerker niet gebruiken als hefwerktuig.
3,0	3,0	15,0	135,0	
identificatie van de risico's :				**gebruik van schuurmachine**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	machine spanningsloos stellen om een nieuw schuurblad op te leggen PBM volgens risicoanalyse ondernemer / stevige opstelling om te werken met het gereedschap / duidelijke instructies en vorming voor de gebruikers
1,0	6,0	15,0	90,0	
identificatie van de risico's :				**elektrisch gereedschap, kabelrollen, ... / elektrocutiegevaar**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	opleiding en instructie i.v.m. het gebruik/ handleiding volgen materieel met een beschermingsgraad van minstens IP44 gebruiken generatoren jaarlijks laten keuren / elektrisch materieel regelmatig controleren / beschadigd materieel niet meer gebruiken. voorlopige aansluiting eerst laten keuren, alvorens te gebruiken
3,0	3,0	15,0	135,0	

identificatie van de risico's :				**gebruik van torenkraan, werflift, ... / vallen van voorwerpen**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	opstelling van de torenkraan laten keuren voor ingebruikname en verder periodiek / bedienaar = veiligheidsfunctie : medische controle / enkel gekeurde hefmiddelen gebruiken te heffen materialen stevig vasthechten in de nabijheid van elektrische leidingen : overleg met elektriciteitsbedrijf, buiten spanning zetten of isoleren indien mogelijk
3,0	6,0	15,0	270,0	
identificatie van de risico's :				**handgereedschap**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	aangepaste PBM volgens risicoanalyse-onderneming zorgen dat het gereedschap niet naar beneden kan vallen gereedschap onderhouden / gepast gereedschap gebruiken volgens het te verrichten werk.
1,0	6,0	3,0	18,0	
identificatie van de risico's :				**belasting / manueel dragen van lasten**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	dragen : gewicht tot 25 kg beperken hulpmiddelen gebruiken (steekkar, takel, ...) werkkledij en aangepaste PBM : veiligheidsschoenen
1,0	3,0	7,0	21,0	
identificatie van de risico's :				**intoxicatie/ irritatie/brandwonden of explosie door lijmen, oplosmiddelen, kleurstoffen, ...**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	lokalen goed ventileren / verwijdering van verfresten, oplosmiddelen, reinigingsvloeistoffen, lijmen, ... / verbod resten te verwijderen via riolering/ aanwenden van opvangkuipen / verbod te roken of vuur te maken aangepaste werkmethode + instructies / gebruik blusmiddelen aangepaste PBM volgens risicoanalyse-onderneming
1,0	6,0	3,0	18,0	

1.3. Omgeving

identificatie van de risico's :				**geluidsoverlast voor omwonenden**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	in geval van klachten, de omwonende contacteren werken met gesloten deuren
0,2	6,0	3,0	3,6	
identificatie van de risico's :				**verkeer / toegangswegen : botsingen, aanrijdingen**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	signalisatie plaatsen veilige doorgang voor voetgangers houden, zie inplantingsplan
0,5	6,0	3,0	9,0	

identificatie van de risico's :				**stofhinder / zwerfafval**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	gereedschap met stofzuiger gebruiken werf regelmatig opruimen / zorgen dat er niets kan wegwaaien. afvalcontainer plaatsen volgens inplantingsplan afval scheiden
1,0	6,0	1,0	6,0	
identificatie van de risico's :				**bodemverontreiniging**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	resten niet in riolering of omgeving weggieten
0,2	3,0	3,0	1,8	

2. Onderhoud en herstellingswerken aan elektriciteits-, verwarmings- en sanitaire installatie

2.1. Werken op de bouwplaats

identificatie van de risico's :				**vallen, struikelen, uitglijden.**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	veiligheidsschoenen met antislipzolen dragen / orde en netheid werf regelmatig opruimen / onverlichte ruimtes kunstmatig verlichten / materiaal ordelijk stapelen / doorgangen vrijhouden / min 80 cm. kabels en leidingen afschermen en/of ophangen. zo snel mogelijk kabels en leidingen vastmaken
1,0	6,0	7,0	42,0	
identificatie van de risico's :				**vallen van hoogte**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	ladders, stellingen en schragen : zie materialen en gereedschap Werkvloer op meer dan 2 m afschermen openingen in vloeren, trapgaten: dichtleggen openingen in muren afschermen.
3,0	6,0	15,0	270,0	
identificatie van de risico's :				**gevaar voor vallende voorwerpen**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	bouwmaterialen ordelijk stapelen zodat ze niet kunnen omvallen veiligheidshelm verplicht te dragen / niet boven elkaar werken werkvloeren afschermen met een plint en leuning met tussenleuning/ vangnetten aan stellingen plaatsen indien nodig heffen van lasten mag enkel met gekeurd, niet beschadigd materieel. niet onder de werken of hangende last lopen.
1,0	3,0	15,0	45,0	
identificatie van de risico's :				**wegvliegende delen (puin, stof, ... bij slijpen en boren)**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	Aangepaste PBM volgens risicoanalyse-onderneming (veiligheidsbril) machines gebruiken met stofzuiger handschoenen en werkkledij dragen
3,0	6,0	7,0	126,0	
identificatie van de risico's :				**verwondingen aan de handen, voeten en armen** **contact met bewegende delen**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	aangepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen volgens de risicoanalyse-onderneming / werkkledij dragen materieel aan het uit te voeren werk aanpassen stanleymessen met terugspringend mes gebruiken
3,0	6,0	7,0	126,0	
identificatie van de risico's :				**verwondingen aan de ogen** **huid en oogirritatie**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	aangepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen volgens de risicoanalyse-onderneming (veiligheidsbril) handen regelmatig reinigen machines gebruiken met stofzuiger
1,0	6,0	3,0	18,0	

identificatie van de risico's :				**geluidshinder door zaagmachine, boormachine, ...**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	aangepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen volgens de risicoanalyse-onderneming (gehoorbeschermers) machines goed onderhouden deuren dicht houden
3,0	3,0	1,0	9,0	
identificatie van de risico's :				**brandgevaar**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	maatregelen tegen brandstichting : werf afsluiten, brandbare materialen samen bewaren in afgesloten ruimte vuurvergunning bij werken met open vlam. lasmaterieel in perfecte staat houden. enkel katoenen kledij dragen bij het werken met open vlam.
1,0	3,0	7,0	21,0	

2.2. Gebruikte materialen, gereedschap, ...

identificatie van de risico's :				**gebruik van ladders, schragen, stellingen / vallen van hoogte**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	degelijke en stabiele ladders gebruiken /beschadigde ladders onmiddellijk herstellen of vervangen. Opstelling van de ladders dagelijks nazien door bevoegd persoon. Toegang tot de ladders steeds vrij houden. Ladders beschermen tegen wegschuiven (antislip schoenen onderaan en vast-maken bovenaan vanaf 25 sporten/ min. 1 meter laten uitsteken bovenaan) te lange ladders vermijden / voorkeur geven aan trappentoren, hoogwerker stellingen en schragen: voldoende stabiele opstelling op vlakke ondergrond, veilige opstap / voldoende verstevigingselementen, zo nodig verankeren
6,0	6,0	15,0	540,0	
identificatie van de risico's :				**gebruik van hoogwerker / vallen van hoogte / omvallen, kantelen**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	hoogwerker gebruiken met voldoende stabiliteit / vlak opstellen op voldoende vaste ondergrond / bedienaar (veiligheidspost) : medich onderzoek / keuringsattesten ter inzage houden / gereedschap in de hoogwerker goed bevestigen tegen het naar beneden vallen / maximum toegelaten hefgewicht niet overschrijven / gebruikersvoorschriften nalezen / hoogwerker niet gebruiken als hefwerktuig.
3,0	3,0	15,0	135,0	
identificatie van de risico's :				**gebruik van slijpschijf / frees** **snij- en schaafwonden**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	machine spanningsloos stellen om een nieuw blad/freeskop op te leggen PBM volgens risicoanalyse ondernemer / stevige opstelling om te werken met het gereedschap / duidelijke instructies en vorming voor de gebruikers
1,0	6,0	15,0	90,0	
identificatie van de risico's :				**elektrisch gereedschap, kabelrollen, ... / elektrocutiegevaar**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	opleiding en instructie i.v.m. het gebruik/ handleiding volgen materieel met een beschermingsgraad van minstens IP44 gebruiken generatoren jaarlijks laten keuren / elektrisch materieel regelmatig controleren / beschadigd materieel niet meer gebruiken. voorlopige aansluiting eerst laten keuren, alvorens te gebruiken
3,0	3,0	15,0	135,0	

identificatie van de risico's :				**gebruik van torenkraan, werflift, ... / vallen van voorwerpen**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	opstelling van de torenkraan laten keuren voor ingebruikname en verder volgens ARAB / bedienaar = veiligheidsfunctie : medische controle / enkel gekeurde hefmiddelen gebruiken
3,0	6,0	15,0	270,0	in de nabijheid van elektrische leidingen : overleg met elektriciteitsbedrijf, buiten spanning zetten of isoleren indien mogelijk
identificatie van de risico's :				**handgereedschap**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	aangepaste PBM volgens risicoanalyse-onderneming zorgen dat het gereedschap niet naar beneden kan vallen gereedschap onderhouden / gepast gereedschap gebruiken volgens het te verrichten werk.
1,0	6,0	3,0	18,0	
identificatie van de risico's :				**soldeer- en lasgereedschap / brandwonden, brand**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	aangepaste PBM volgens risicoanalyse-onderneming / werkkledij dragen materieel aan het uit te voeren werk aanpassen / vuurvergunning brandbare materialen uit de omgeving houden / blustoestellen klaarhouden/ enkel katoenen kledij dragen bij het werken met open vlam. rook en dampen niet inademen. materieel goed onderhouden.
1,0	6,0	3,0	18,0	
identificatie van de risico's :				**belasting / manueel dragen van lasten**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	dragen : gewicht tot 25 kg beperken hulpmiddelen gebruiken (steekkar, takel, ...) werkkledij en aangepaste PBM : veiligheidsschoenen
1,0	3,0	7,0	21,0	
identificatie van de risico's :				**medische aandoeningen door het gebruik van cement.** **verbranding van de huid, huid en oogirrritatie, inademen stof**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	gebruiksvoorschriften van de producten naleven persoonlijke bescherming volgens risicoanalyse ondernemer (stofmasker) resten opruimen / handen regelmatig reinigen aangepaste werkmethode + instructies openen van cementzakken chroomvrij cement gebruiken
1,0	6,0	3,0	18,0	
identificatie van de risico's :				**draadtrekken / snijwonden en intoxicatie**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	nazicht van materieel en vorming van personeel het gebruik van speciale bio-oliën voorzien van toxicologische fiche
0,2	6,0	3,0	3,6	

2.3. Omgeving

identificatie van de risico's :				**geluidsoverlast voor omwonenden**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	in geval van klachten, de omwonende contacteren werken met gesloten deuren
0,2	6,0	3,0	3,6	
identificatie van de risico's :				**verkeer / toegangswegen : botsingen, aanrijdingen**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	signalisatie plaatsen veilige doorgang voor voetgangers houden, zie inplantingsplan
0,5	6,0	3,0	9,0	
identificatie van de risico's :				**stofhinder / zwerfafval**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	gereedschap met stofzuiger gebruiken werf regelmatig opruimen / zorgen dat er niets kan wegwaaien. afvalcontainer plaatsen volgens inplantingsplan afval scheiden
1,0	6,0	1,0	6,0	
identificatie van de risico's :				**bodemverontreiniging**
risicocijfer volgens Kinney				preventiemaatregelen
W	B	E	Risico	zie hoger
0,2	3,0	3,0	1,8	

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



Koninklijke Baan 27 bus 0502, 8660 De Panne

appartement

certificaatnummer: 20210315-0002387790-RES-1

Energielabel

176 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde appartement:
231 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **15-03-2021**

Handtekening:

JAN INGRID VERCAUTEREN

EP07910

Dit certificaat is geldig tot en met **15 maart 2031.**

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,53 W/(m²K)*

Doelstelling

Muren

U = 0,52 W/(m²K)*

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,65 W/(m²K)*

Doelstelling

Beglazing

U = 1,40 W/(m²K)*

Doelstelling

Uw energielabel:

176 kWh/(m² jaar)

B

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (open)

⊗ **Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**

Sanitair warm water

Aanwezig

Ventilatie

Mechanische afvoer

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

Luchtdichtheid

Niet bekend

☆ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

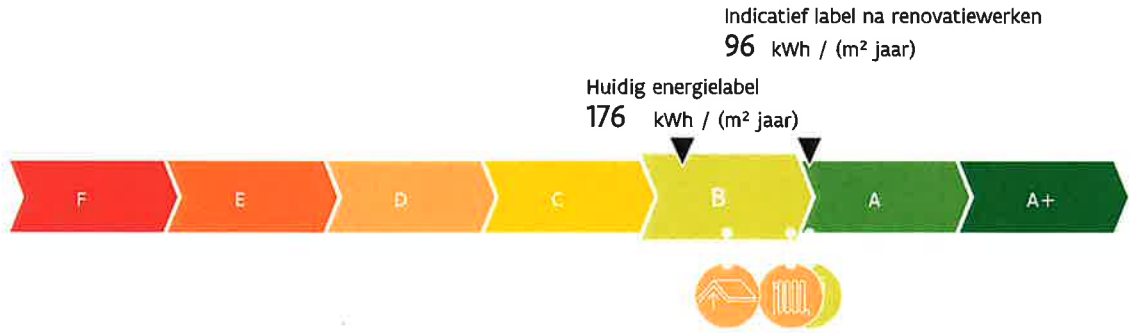
De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Daken 63 m² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Verwarming Het appartement wordt inefficiënt verwarmd.	Vervang de inefficiënte verwarming.
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	Vensters 9,1 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	Muren 27 m² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.
Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Ventilatie: Uw appartement beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Sanitair warm water: Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:
JAN INGRID VERCAUTEREN
Westhoeklaan 23, 8660 De Panne
EP07910

Premies
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken 7
Vensters en deuren 8
Muren 10
Vloeren 12
Ruimteverwarming 13
Installaties voor zonne-energie 14
Overige installaties 15

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd appartement biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).
Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.
Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	30586352 / 30618117
Datum plaatsbezoek	15/03/2021
Referentiejaar bouw	2007
Beschermd volume (m^3)	167
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	63
Verliesoppervlakte (m^2)	98
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	5de verdieping
Berekende energiescore (kWh/(m^2 jaar))	176
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	11.067
CO_2-emissie (kg/jaar)	2.190
Indicatief S-peil	44
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	0,63
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	63

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Hellend dak
7,7 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het hellende dak bijkomend.

Plat dak
5,1 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het platte dak bijkomend.

Plafond
50 m² van het plafond is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het plafond bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ_d = 0,035 W/(m.K)) of 12 cm PUR (λ_d = 0,027 W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving		Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor											
	DV1	NO	4,9	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,55
Hellend dak achter											
	DA1	ZW	2,8	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,55
Plat dak											
	PD1	-	5,1	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	afwezig	a	0,49
Plafond onder onverwarmde ruimte											
	PF1	-	50	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,53

Legende
a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Vensters

5,5 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

Dakvensters en koepels

3,6 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
VG1-GL1	NO	verticaal	5,5	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
In hellend dak voor								
DV1-GL1	NO	45	1,2	1,40	HR-glas b	-	-	1,40
In hellend dak achter								
DA1-GL1	ZW	45	2,4	1,40	HR-glas b	-	-	1,40

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten										
in linkergevel										
LG1-DE1	ZO	2,1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,44

Legende deur/paneeltypes
b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes
hout Houten profiel

Muren



Muur

27 m² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ_d = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ_d = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur										
Voorgevel										
VG1	NO	2,6	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	b	0,54
Rechtergevel										
RG3	NW	1,4	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	b	0,54
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
VG2	NO	8,6	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	b	0,51
Achtergevel										
AG1	ZW	12,8	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	b	0,51
Rechtergevel										
RG2	NW	1,1	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	b	0,51
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
VG3	NO	3,2	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	c	0,66
Achtergevel										
AG2	ZW	7,8	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	c	0,66
Rechtergevel										
RG1	NW	27	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	c	0,66
Linkergevel										
LG1	ZO	27	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	c	0,66

Legende

b muur in isolerende snelbouwsteen

c muur in cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer boven verwarmde ruimte											
VL1	63	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	b	0,77

Legende
b vloer in cellenbeton

Ruimteverwarming



Verwarming
100% van het appartement wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel.

Vervang de inefficiënte opwekker(s).

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met één opwekker

	RV1
Omschrijving	-
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	63%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	
Type opwekker	individueel
Energiedrager	gas
Soort opwekker(s)	niet-condenserende ketel (open)
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal (woon)eenheden	-
Rendement	-
Referentiejaar fabricage	2007
Labels	-
Locatie	binnen beschermd volume
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	radiatoren/convectoren
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1
Bestemming	keuken en badkamer
Opwekking	
Soort	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1
Energiedrager	-
Type toestel	-
Referentiejaar fabricage	-
Energielabel	-
Opslag	
Aantal voorraadvaten	0
Aantal (woon)eenheden	-
Volume (l)	-
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	-
Label	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-
Distributie	
Type leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	> 5m
Isolatie leidingen	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

Ventilatie

Uw appartement beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling

Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Conform

Inspecteur: Maaike Deceuninck

Verslagnummer: 03/12032021/3226/1/1

Algemeen

Adres controle:
Straat + nummer:
Koninklijke Baan 27, 8660 De Panne (502)
De fundering dateert van: Na 1 oktober 1981
Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]
Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 12/03/2021
Bedrijf: Mathebo
Installateur:
BTW installateur:
Type lokalen: Appartement
Afwijking:



Elektrische installatie

Netbeheer: Gaselwest
Nominale spanning: 230V - AC
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
Voedingskabel hoofdbord: XVB 2 X 10 mm2
Type aarding: Aardingslus
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:
OK

EAN:
Teller Nr: 34031208
Dagindex: 8270
Nachtindex: 9784
Aardingsweerstand: 5,8 Ohm(mli)
Minimale isolatieweerstand: 84 MOhm

Aantal borden: 1
Aantal kringen: 8
Rechtstreekse aanraking: OK
Onrechtstreekse aanraking: OK
Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal kringen	1	6	1
Nominale stroom	16	20	32
Aantal polen	2	2	2
Sectie(mm2)	1.5	2.5	6
Controle	Ok	Ok	Ok

Differentieelschakelaars

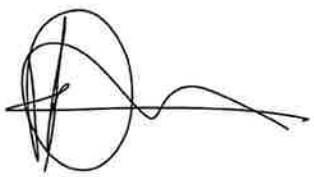
mA	30	300
Nominale stroom(A)	40	40
I2t	22,5 - 3000	22,5 - 3000
Type	A	A
Beveiligde kringen	3	8
Test	Ok	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het volgende controlebezoek moet worden uitgevoerd binnen de door dit boek voorgeschreven termijn van 25jaar: 12/03/2046
- Het eendraadsschema en situatieplan werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Inbreuken

Opmerkingen

1. Het controlebezoek heeft ook als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.
2. De eigenaar , beheerder of uitbater is verplicht om de periodieke controles van de elektrische installatie te laten uitvoeren.
3. Deel 8 van het Arei is van toepassing: Nee.
4. De controleverslagen die aanwezig zijn, moeten in het dossier van de elektrische installatie aanwezig zijn.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord

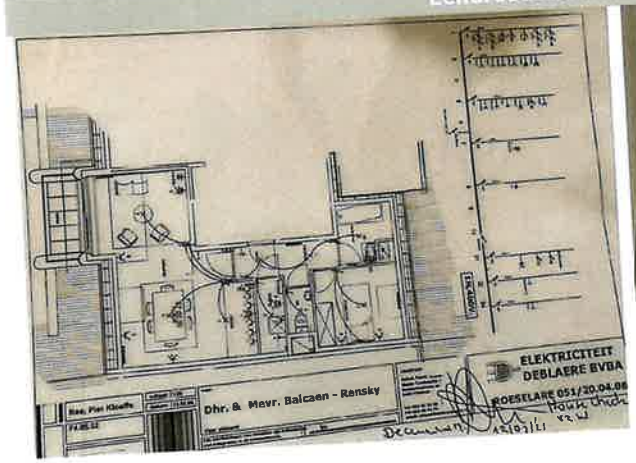
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

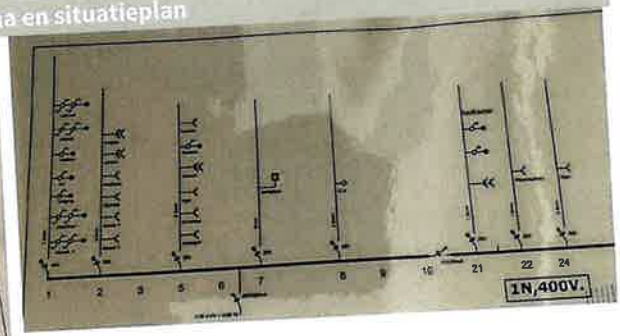
Origineel verslag



Schetsen

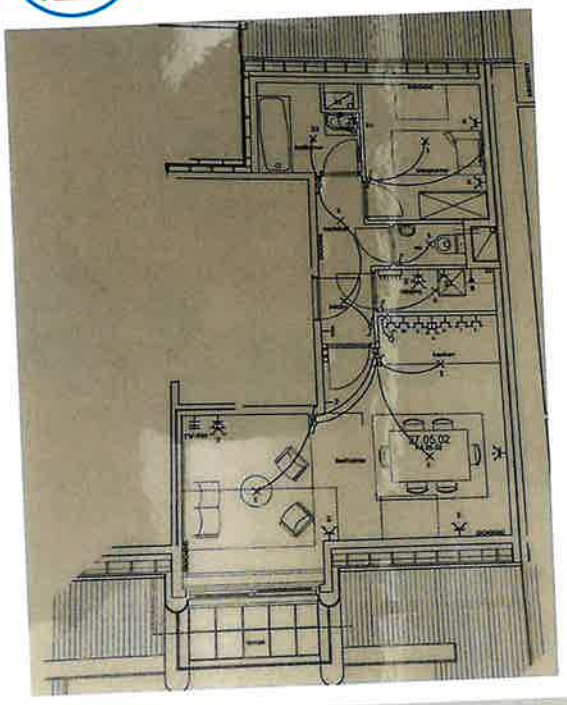
Eendraadsschema en situatieplan





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag



Andere

VERBRANDINGSATTEST ☑ onderhoud ☐ keuring voor eerste ingebruikname **volgnummer attest: 860227**

Firma (ook invullen indien zelfstandige)	**Technicus**
naam: WILDEV bvba	voornaam en achternaam: Eddy Willoccx
straat en nummer: Grintweg 12	
postnummer en gemeente: 8600,Diksmuide	erkenningsnummer: GV GV11059 / TV
tel: 0475800833	
e-mail: info@wildev.be	**Datum onderhoud:** 29-11-2019
ondernemingsnummer: BE0474375332	**Arbeidsduur:** van 09:33 tot 10:38

Klant	**(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant)**
voornaam en achternaam: Devondel Stefan	
straat en nummer: Koninklijke baan 27:5.02	straat en nummer:
postnummer en gemeente: 8660;De Panne	postnummer en gemeente:
tel:	tel:
e-mail: stefandevondel@me.com	e-mail:

Kenmerken van het stooktoestel (kruis aan wat van toepassing is)

☑ **Centraal*:** ☐ **aangesloten als type B (open)** ☑ **aangesloten als type C C23 (gesloten)** ***indeling volgens NBN CR 1749**

☑ **Gasvormige brandstof:** ☑ aardgas ☐ LPG ☐ andere, namelijk:
☑ niet-premix (GI) ☐ premix (GI) ☐ gasketel met ventilatorbrander (GII)

☐ **Vloeibare brandstof**

☐ **Vaste brandstof:** ☐ houtpellets ☐ houtblokke ☐ andere, namelijk:

Toestel	**Brander** (enkel CV)
merk: Vaillant	merk:
type: VUW BE 24/2-3 H	type:
bouwjaar: 2007	bouwjaar:
fabricatienummer: 210717306510 0001008179N6	fabricatienummer:
nominaal vermogen (kW): 24	debiet (kW of kg/h of l/h of m³/h (gas)): ((BurnerFlow))

Goede staat van werking De afdruk(ken) van het elektronische meettoestel moeten aan dit attest worden bevestigd.	**eenheid**	**Brandstof** 1: vloeibaar 2: gasvormig 3: vast *	**Proef I: Initiële meting**	**Proef II: Eindmeting **** ☐ Laaglast	☑ Hooglast	**OK**	**Niet OK**
Keteltemperatuur	°C	1,2			80		
sproeier: merk en type		1					
sproeier: debiet		1					
sproeier: hoek	graden	1					
Pompdruk	bar	1					
gasdruk Teller	mbar	2					
Gasblok	mbar	2					
Branderbed	mbar	2					
rookindex	Bacharach	1				☐	☐
zuurstof (O_2)	%	1, 2	11.9		12		
koolstofdioxide (CO_2)	%	1, 2	5.2		5.1		
koolstofmonoxide (CO)	mg/kWh	1, 2	61.9		75.1	☑	☐
rookgastemperatuur (t_g)	°C	1, 2	158.9		169.2		
temperatuur verbrandingslucht (t_a)	°C	1, 2	46		64.9		
nettotemperatuur (t_g - t_a)	°C	1, 2	112.9		104.3		
rookgasrendement (bovenwaarde; Hs)	%	1, 2	81.4		81.9		
rookgasrendement (onderwaarde; Hi)	%	1, 2	90.4		91	☑	☐
Serienummer Testo 300		1, 2	61742176		61742176		
datum		1, 2	29/11/2019		29/11/2019		
tijd		1, 2	09:55:53		10:27:12		
geen zichtbaar oliespoor bij rookindexbepaling		1	☐ OK		☐ Niet OK		
geen ongewenste condensvorming in rookgasafvoerkanaal (aangesloten als		1, 2	☐ OK		☐ Niet OK		
zelden hinderlijke en milieuverontreinigende rook		3	☐ OK		☐ Niet OK		
Veilige staat van werking							
druk rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type B, natuurlijke trek)	-100.6 Pa	1, 2, 3	☐ OK		☐ Niet OK		
verluchting en ventilatie stooklokaal		1, 2, 3	☑ OK		☐ Niet OK		
dichtheid rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type C)		1, 2	☑ OK		☐ Niet OK		
dichtheid brandstoftoevoerleiding (gasmeter tot stooktoestel)		2	☑ OK		☐ Niet OK		

* Geeft het type toestel aan waarvoor de parameter moet worden berekend of gemeten

** Aanduiden welke meetreeksen van toepassing zijn

Eindbeoordeling **Het stooktoestel werkt**
☑ **goed** ☑ **veilig**
☐ **nietgoed** ☐ **niet veilig**

Eerstvolgende verbrandingscontrole vóór 29/11/2021

Gebreken en maatregelen

Gebreken die niet door de onderhoudsbeurt kunnen worden weggewerkt:
Andere opmerkingen:

(handtekening erkende technicus (gas of stookolie) of geschoold vakman (vaste brandstof))

voor kennisname

(handtekening klant)

Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. De attesten van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthouders. Meer informatie op www.LNE.be en www.veiligverwarmen.be. Het departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer. Voor meer informatie, lees de privacyverklaring op de website van het departement Omgeving (www.omgevingvlaanderen.be/privacy).

REINIGINGSATTEST ☑ **onderhoud centraal stooktoestel** **volgnummer attest: 860227**

Firma (ook invullen indien zelfstandige)	**Technicus**
naam: WILDEV bvba	voornaam en achternaam: Eddy Willocx
straat en nummer: Grintweg 12	☑ erkend technicus : GV GV11059 / TV
postnummer en gemeente: 8600,Diksmuide	☐ schoorsteenveger
tel: 0475800833	
e-mail: info@wildev.be	**Datum reiniging:** 29-11-2019
ondernemingsnummer: BE0474375332	**Arbeidsduur:** van 09:33 tot 10:38

Klant	**(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant)**
voornaam en achternaam: Devondel Stefan	voornaam en achternaam: Vaillant VUW. BE
straat en nummer: Koninklijke baan 27:5.02	straat en nummer:
postnummer en gemeente: 8660;De Panne	postnummer en gemeente:
tel:	tel:
e-mail: stefandevondel@me.com	e-mail:

Kenmerken van het stooktoestel (kruis aan wat van toepassing is)

☑ **Centraal*:**	☐ **aangesloten als type B (open)**		☑ **aangesloten als type C C23 (gesloten)**	***indeling volgens NBN CR 1749**
☑ **Gasvormige brandstof:**	☑ aardgas	☐ LPG	☐ andere, namelijk:	
	☑ niet-premix (GI)	☐ premix (GI)	☐ gasketel met ventilatorbrander (GII)	
☐ **Vloeibare brandstof**				
☐ **Vaste brandstof:**	☐ houtpellets	☐ houtblokke	☐ andere, namelijk:	

Toestel	**Brander** (enkel CV)
merk: Vaillant	merk:
type: VUW BE 24/2-3 H	type:
bouwjaar: 2007	bouwjaar:
fabricatienummer: 210717306510 0001008179N6	fabricatienummer:
nominaal vermogen (kW): 24	debiet (kW of kg/h of l/h of m^3/h (gas)):

Reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal (erkend technicus of schoorsteenveger)

- ☐ vegen van het rookgasafvoerkanaal en verbindingsstukken
- ☑ nazicht van de goede werking
- ☑ controle van de terugslag door middel van een terugslagmelder

Reiniging van het stooktoestel

Alle toestellen:	☐ andere, namelijk:
	☑ controle van de verluchting van het stooklokaal
	☑ controle van de rookgaszijdige dichtheid
Gasvormige brandstof: (erkend technicus)	☑ ontstoffing
	☑ reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar (GI) of reinigen van de ketel (GII)
	☑ reiniging van de ventilator en de brander
Vloeibare brandstof: (erkend technicus)	☐ reiniging van de filters
	☐ reiniging van de ketel
	☐ reiniging van de brander
Vaste brandstof: (geschoold vakman)	☐ nazicht algemene staat
	☐ reiniging inwendige delen warmtebron

Gebreken en maatregelen

Gebreken die niet door de reinigingsbeurt kunnen worden weggewerkt:

Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken:

Andere opmerkingen:

De **eerstvolgende reiniging van het stooktoestel** moet gebeuren vóór 29/11/2021
De **eerstvolgende reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal** moet gebeuren vóór

(handtekening erkende technicus (gas of stookolie) / geschoolde vakman (vaste brandstof))	voor kennisname (handtekening klant)

Een volledige onderhoudsbeurt van een centraal stooktoestel bestaat uit een reinigingsbeurt van het rookgasafvoerkanaal en het stooktoestel en een verbrandingscontrole. Nadien ontvangt u een reinigingsattest van het rookgasafvoerkanaal en het stooktoestel en een verbrandingsattest. De attesten van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthouders.

Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Meer informatie op www.LNE.be en www.veiligverwarmen.be.